



VILA NOVA CONCEIÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/ME nº 39.158.109/0001-97

NIRE nº 35236390111

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 11 de agosto de 2021, às 08h00, na Av. Cidade Jardim, nº 427 – Cj. 73, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01.453-000.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada haja vista a presença dos sócios representando 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade.

MESA: Sr. Fernando Papa de Campos – Presidente, e Sra. Valentina Sampaio Napoli – Secretária.

ORDEM DO DIA: (i) deliberar sobre a emissão, pela Sociedade, de 1 (uma) Cédula de Crédito Bancário ("CCB"), no valor total de R\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões de reais), em favor da **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP**, instituição financeira, com sede no Estado do Rio Grande do Sul, Cidade de Porto Alegre, na Av. Cristóvão Colombo, nº 2955, cj. 501, Floresta, CEP 90.560-002, Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob o nº 18.282.093/0001-50 ("Cedente"), para fins de financiamento imobiliário destinado ao desenvolvimento dos seguintes empreendimentos imobiliários: (a) realizado pela **JK AMAZONAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede na Avenida Cidade Jardim, nº 427, Conjunto 73, Itaim Bibi, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01453-000, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.030.706/0001-48 ("JK Amazonas"), sociedade integrante do grupo socioeconômico e subsidiária da Sociedade, recursos estes que deverão ser utilizados integral e exclusivamente para o desenvolvimento do empreendimento imobiliário residencial denominado "Edifício Saint Barthelemy", situado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Empreendimento JK"), a ser edificado no imóvel situado na Rua Monte Aprazível, nºs 118, 126, 134 e 140 e Rua Natividade nºs 113 e 119, 24º Subdistrito – Indianópolis, CEP 04513-020, objeto da Matrícula nº 229.799 do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; e (ii) realizado pela **HELVETIA 5 ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, na Hygino Ferraz Lemos, nº 90, Chácara Alvorada, CEP 13337-250, inscrita perante o CNPJ/ME sob o nº 38.098.106/0001-42 ("Helvetia", e, em conjunto com a JK Amazonas, as "Desenvolvedoras"), sociedade integrante do grupo socioeconômico e subsidiária da Sociedade, recursos estes que deverão ser utilizados integral e exclusivamente para o desenvolvimento do empreendimento imobiliário residencial denominado "Helvetia Villas", situado na Cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo ("Empreendimento Helvetia", e, em conjunto com o Empreendimento JK, os "Empreendimentos"), a ser edificado no imóvel correspondente a um lote de terras designado pelos Lotes 14-C e 14-D da Quadra 21 (Rua Emilio Nolli), Chácara Alvorada, CEP 13337-100, objeto das Matrículas nº 54.496 e 54.497 do Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP, sendo que a CCB servirá de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários de determinadas Séries da 4ª Emissão da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08 (respectivamente, "Securitizadora"

JUCESP

25 10 21

e "CRI"); e (ii) autorizar a administração da Sociedade a partir dos atos necessários.

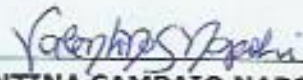
DELIBERAÇÕES: Foram aprovadas por unanimidade pela totalidade dos sócios da Sociedade, sem quaisquer restrições, as seguintes deliberações: (i) Foi aprovada a emissão da CCB pela Sociedade, no âmbito da operação estruturada visando a emissão dos CRI; e (ii) os sócios autorizam os administradores da Sociedade a negociar e a celebrar todos e quaisquer documentos e instrumentos necessários à realização da Operação e emissão dos CRI.

ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA: Terminados os trabalhos, inexistindo outra manifestação, lavrou-se a presente ata que, lida, foi aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo/SP, 11 de agosto de 2021.

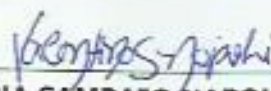
MESA:


FERNANDO PAPA DE CAMPOS
RG nº 35.499.256 SSP/SP
Presidente


VALENTINA SAMPAIO NAPOLI
RG nº 38.592.815-4 SSP/SP
Secretária

SÓCIOS QUE REPRESENTAM 100% DO CAPITAL SOCIAL DA SOCIEDADE:


FERNANDO PAPA DE CAMPOS
RG nº 35.499.256 SSP/SP


VALENTINA SAMPAIO NAPOLI
RG nº 38.592.815-4 SSP/SP



JUCESP


Ronei Lourenzoni
CPF: nº 583.429.156-20
OAB 59.435 MG



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

25 10 21



ARQUIVAMENTO DE ATA

Nº DO PROTOCOLO 030064423-0	NIRE 3523639011-1	NOME EMPRESARIAL VILA NOVA CONCEICAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
--------------------------------	----------------------	---

DATA DA ATA 11/08/2021	TIPO DA ATA Ata de Reunião da Diretoria
---------------------------	--

RESUMO DA ATA

Foram aprovadas por unanimidade pela totalidade dos socios sem quaisquer restricoes, as seguintes deliberacoes: a emissao da CCB pela sociedade, no ambito da operacao estruturada visando a emissao dos CRI, e os socios autorizam os administradores da sociedade a negociar e a celebrar todos e quaisquer documentos e instrumentos necessarios a realizacao da operacao e emissao dos CRI.